



**УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

наб. Дубровинского, д. 70, г. Орёл. 302030
телефон 47-51-69, факс 47-53-43
e-mail: pr_ugi@adm.orel.ru
http://orel-region.ru

ООО «ИНМЭЖСтрой»

ул. Привокзальная, д. 28/б, оф. 24
г. Орел, Орловская область
302006

05.12.14 № 2051-14

На № _____ от _____

По результатам рассмотрения вашего заявления о возобновлении на неопределенный срок договора аренды земельного участка от 13 сентября 2007 года № 473/з (далее – Договор аренды) Управление государственного имущества Орловской области (далее – Управление) сообщает следующее.

Согласно выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 19 ноября 2014 года № 01/039/2014-14 земельный участок местоположением: Орловская область, г. Орел, Московское шоссе, с кадастровым номером 57:25:0040305:119, с видом разрешенного использования – для завершения строительства многоквартирного жилого дома, площадью 4 275,73 кв. м имеет обременение (залог).

Учитывая вышеизложенное и в соответствии с положениями Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон), договорные отношения по указанному земельному участку, возникшие между Управлением и ООО «ИНМЭЖСтрой» являются действующими.

Пунктом 8.1 статьи 13 Закона установлено, что залог земельного участка, находящегося у застройщика в собственности, либо залог права аренды или права субаренды земельного участка прекращается с момента передачи в установленном порядке всех объектов долевого строительства в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, построенных (созданных) на данном земельном участке.

В соответствии с пунктом 2 статьи 23 Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», статьи 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», а также разъяснений, содержащихся в пунктах 66, 67 постановления Пленума Верховного Суда

в Российской Федерации от 29 апреля 2010 года № 10/22 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав», земельный участок, сформированный и поставленный на кадастровый учет, находится у собственников помещений на праве общей долевой собственности с момента государственной регистрации права участниками долевого строительства на объект долевого строительства.

С учетом изложенного, Договор аренды прекратит свое действие с момента регистрации права собственности первого лица на любое из помещений в многоквартирном доме.

Начальник Управления государственного
имущества Орловской области



А. Н. Мнаçаканов