

Изменения в проектную декларацию

Долевого строительства жилого многоэтажного многоквартирного дома с встроенными помещениями и котельной по адресу:

г. Орел, ул. Раздольная,

опубликованную в газете *Моя реклама*. Орел №17/1460 04.03.2013 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Строймонтаж» по строительству объекта капитального строительства: 17-и этажного многоквартирного жилого дома с встроенными помещениями и котельной по адресу: г. Орел, ул. Раздольная.

В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

В разделе «**Информация о проекте строительства**» п.3 дополнить и изложить в следующей редакции:

Земельный участок под строительство жилого дома принадлежит ООО «Строймонтаж» на праве аренды на основании Договора уступки права требования и передачи обязательств от 27.01.2012г. по Договору аренды земли от 01.02.2011г. №1330/з, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области 09.02.2012г. № 57-57-01/010/2012-391, соглашения от 07.09.2012 года к договору аренды земли от 01.02.2011 года №1330/з, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Орловской области 19.04.2013 года, №57-57-01/020/2013. Срок действия договора аренды земли от 01.02.2011г. №1330/з до 31.01.2016 года.

Земельный участок под строительство жилого дома, кадастровый номер №57:25:0040307:88 расположен по адресу: город Орел, ул. Раздольная, Микрорайон 5, площадью 10688 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, разрешение использование – для проведения проектно-изыскательских работ под строительство жилого дома, многоквартирные жилые дома 5-16 этажей. Площадка свободна от застройки, на площадке нет зеленых насаждений.

Благоустройству подлежат территория в установленных границах для транспортной и пешеходной связи с городскими улицами и остановками общественного транспорта, запроектированы проезды и тротуары. Покрытие проездов и тротуаров запроектировано асфальтобетоном, покрытие пешеходных дорожек и площадок перед входами из бетонной плитки. На площадках устанавливаются малые архитектурные формы. Озеленение территории осуществляется устройством газонов и цветников с посевом многолетних трав, посадкой деревьев и кустарников.

Директор ООО «Строймонтаж»



А.С. Провалёнов