

## Изменения в проектную декларацию

Долевого строительства жилого многоэтажного многоквартирного дома с встроенными помещениями и котельной по адресу:

г. Орел, ул. Раздольная,

опубликованную в газете «Моя реклама. Орел» №17/1460 04.03.2013 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Строймонтаж» по строительству объекта капитального строительства: 17-и этажного многоквартирного жилого дома с встроенными помещениями и котельной по адресу: г. Орел, ул. Раздольная.

В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Пункт.5 «**Информация о проекте строительства**» изменить, изложив в следующей редакции: «В состав жилого дома входят 270 квартир, из них: однокомнатных – 135 шт.; двухкомнатных – 90 шт.; трехкомнатных – 45 шт. Общая площадь квартир: 16261,35 кв.м., с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом. Однокомнатные квартиры запроектированы с площадью от 35.69 кв.м. до 42.21 кв.м., двухкомнатные от 63.43 кв.м. до 66.80 кв.м., трехкомнатные от 87.50 кв.м. до 96.22 кв.м. Все квартиры, кроме жилых комнат, имеют подсобные помещения: кухни, прихожие, совмещенные или отдельные санузлы, лоджии и балконы. Квартиры запроектированы с черновой отделкой (штукатурка стен, устройство стяжки полов)».

Пункт 6. «**Информация о проекте строительства**» изменить, изложив в следующей редакции: «Общая площадь крышной котельной составляет 222,01м<sup>2</sup>. Общая площадь нежилых помещений, запроектированных в цокольном и первом этажах, составляет 1485,02м<sup>2</sup>. В состав жилого дома входят 13 нежилых помещений, расположенных на первом этаже, запроектированных площадью от 41,68 кв.м. до 115,54 кв.м. и 6 нежилых помещений, расположенных в цокольном этаже площадью от 57.30 кв.м. до 108,00 кв.м. Строительство нежилых помещений будет производиться с черновой отделкой (штукатурка стен, устройство стяжки пола)».

Пункт.3 «**Информация о проекте строительства**» изложить в следующей редакции:

«Земельный участок под строительство жилого дома принадлежит ООО «Строймонтаж» на праве аренды на основании следующих документов:

- Договор аренды земельных участков от 01.02.2011г. №1330/з, дата регистрации 09.02.2011г., №57-57-01/013/2011-093; Общество с ограниченной ответственностью «Строймонтаж» по строительству объекта
- Договор уступки права требования и передачи обязательств по Договору аренды земельных участков от 01.02.2011г. №1330/з (перенаем) от 27.01.2012г., дата регистрации 09.02.2012г., №57-57-01/010/2012-391;
- Протокол о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от 28.01.2011г. №2;
- Соглашение от 07.09.2012г. к Договору аренды земли от 01.02.2011г. №1330/з, дата регистрации 19.04.2013г., №57-57-01/020/2013-678.

Срок действия договора аренды земли от 01.02.2011г. №1330/з до 31.01.2016 года.

Собственник земельного участка – Орловская область.

Земельный участок под строительство жилого дома, кадастровый номер №57:25:0040307:88 расположен по адресу: город Орел, ул. Раздольная, Микрорайон 5, площадью 10688 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, разрешение использование – для проведения проектно-изыскательских работ под строительство жилого дома, многоквартирные жилые дома 5-16 этажей. Площадка свободна от застройки, на площадке нет зеленых насаждений.

Благоустройству подлежит территория в установленных границах для транспортной и пешеходной связи с городскими улицами и остановками общественного транспорта, запроектированы проезды и тротуары. Покрытие проездов и тротуаров запроектировано асфальтобетоном, покрытие пешеходных дорожек и площадок перед входами из бетонной плитки. На площадках устанавливаются малые архитектурные формы. Озеленение территории осуществляется устройством газонов и цветников с посевом многолетних трав, посадкой деревьев и кустарников».

Директор ООО «Строймонтаж»



А.С. Провалёнов