

## Изменения в проектную декларацию

Долевого строительства жилого многоэтажного многоквартирного дома с встроенными помещениями и котельной по адресу:

г. Орел, ул. Раздольная,

опубликованную в газете «Моя реклама. Орел» №17/1460 04.03.2013 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Строймонтаж» по строительству объекта капитального строительства: 17-и этажного многоквартирного жилого дома с встроенными помещениями и котельной по адресу: г. Орел, ул. Раздольная.

В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Пункт.2 раздела «Информация о проекте строительства» декларации изменить, изложив в следующей редакции:

«2. Разрешение на строительство (взамен ранее выданного от 28.01.2013г. №RU57301000-019-1/654, от 07.04.2014г. №RU57301000-019-1/654) № RU 57301000 – 12/15 от «27» февраля 2015г., выдано Управлением градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области. Срок действия – 31 января 2016г.»

В состав жилого дома входят 270 квартир, из них: однокомнатных – 135 шт.; двухкомнатных – 90 шт.; трехкомнатных – 45 шт. Общая площадь квартир: 16261,35 кв.м., с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом. Однокомнатные квартиры запроектированы с площадью от 35.69 кв.м. до 42.21 кв.м., двухкомнатные от 63.43 кв.м. до 66.80 кв.м., трехкомнатные от 87.50 кв.м. до 96.22 кв.м. Все квартиры, кроме жилых комнат, имеют подсобные помещения: кухни, прихожие, совмещенные или отдельные санузлы, лоджии и балконы. Квартиры запроектированы с черновой отделкой (штукатурка стен, устройство стяжки полов)».

Пункт 6. «Информация о проекте строительства» изменить, изложив в следующей редакции: «Общая площадь крышной котельной составляет 222,01м<sup>2</sup>. Общая площадь нежилых помещений, запроектированных в цокольном и первом этажах, составляет 1485,02м<sup>2</sup>. В состав жилого дома входят 19 нежилых помещений, из них 13 расположенных на первом этаже, запроектированных площадью от 41,68 кв.м. до 115,54 кв.м. и 6 нежилых помещений, расположенных в цокольном этаже площадью от 57,30 кв.м. до 108,00 кв.м. Строительство нежилых помещений будет производиться с черновой отделкой (штукатурка стен, устройство стяжки пола).».

Директор ООО «Строймонтаж»



С. А. Мамаев