

Изменения в проектную декларацию

Долевого строительства жилого многоэтажного многоквартирного дома по адресу: Орловская область, г. Ливны, ул. Орловская, д.110Т опубликованную на сайте ООО «Строймонтаж» <http://www.stroymontazh-orel.ru>

Общество с ограниченной ответственностью «Строймонтаж» по строительству объекта капитального строительства: многоэтажного многоквартирного жилого дома с котельной по адресу: Орловская область, г. Ливны, ул. Орловская, д.110Т.

В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

1.Пункт.1 «**Информация о проекте строительства**» изложить в следующей редакции:

Целью строительства многоэтажного многоквартирного 239-ти –квартирного 4-х подъездного 8-ми этажного жилого дома по адресу: Орловская область, г. Ливны, ул. Орловская, 110Т является обеспечение жителей комфортным жильем с привлечением денежных средств физических и юридических лиц для долевого строительства

Строительство будет осуществляться в 1 этап. Начало строительства – 4-ый квартал 2016 года. Окончание строительства – 3-ий квартал 2018 года. Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию 3-ий квартал 2018 года.

Проект жилого дома шифр 62-15, разработанный проектной организацией ОАО «Орелпроект» в 2015 году, прошел экспертизу в Автономном учреждении Орловской области «Управление Государственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий Орловской области» (АУОО «Орелгосэкспертиза») №57-1-4-0054-15 от 30.11.2015г.

2.Пункт. 2 «**Информация о проекте строительства**» изложить в следующей редакции:

Разрешение на строительство №57-302000-18-2016 от 21.12.2016г. выдано Управлением градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области, срок действия до 30.06.2017г. Данное разрешение на строительство продлено до 01.07.2018г., дата выдачи продления действия настоящего разрешения – 27.09.2017г.

3.Пункт 3 «**Информация о проекте строительства**» изложить в следующей редакции:

«Земельный участок под строительство жилого дома принадлежит ООО «Строймонтаж» на праве аренды на основании Договора Аренды земли №24 от «1» сентября 2017г., заключенного между Управлением муниципального имущества администрации города Ливны действующее от имени муниципального образования город Ливны – Орловской области и Общества с ограниченной ответственностью «Строймонтаж», зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области 12 сентября 2017 года, номер регистрации 57:26:0010104:451-57/006/2017-7. Срок аренды с «01» сентября 2017 года по «01» сентября 2020 года включительно.

Земельный участок под строительство жилого дома, кадастровый № 57:26:0010104:451 расположен в Орловской области, г. Ливны, ул. Орловская, д.110Т, общей площадью – 10 600 (десять тысяч шестьсот) +/-м2. Площадь свободна от застройки, на площадке нет зеленых насаждений.

Благоустройству подлежат территория в установленных границах для транспортной и пешеходной связи с городскими улицами и остановками общественного транспорта, запроектированы проезды и тротуары. Покрытие проездов и тротуаров запроектировано асфальтобетоном. На площадках устанавливаются малые архитектурные формы. Озеленение территории осуществляется устройством газонов и цветников с посевом многолетних трав, посадкой деревьев и кустарников.

05.10.2017 года

Директор ООО «Строймонтаж»



С. А. Мамаев