

Изменения в проектную декларацию

Долевого строительства жилого многоэтажного многоквартирного дома по адресу: Орловская область, г. Ливны, ул. Орловская, д.110Т, опубликованную на сайте ООО «Строймонтаж» <http://www.stroymontazh-orel.ru>

Общество с ограниченной ответственностью «Строймонтаж» по строительству объекта капитального строительства «Комплекс из 2-х многоквартирных домов, расположенный по адресу: г. Ливны, ул. Орловская, уч.110Т. 1-й этап строительства – многоквартирный дом поз.1».

В соответствии с п.5 ст. 19 Федерального закона №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

1. Пункт.1 раздела «**Информация о проекте строительства**» декларации изменить, изложив в следующей редакции:

«Целью строительства объекта «Комплекс из 2-х многоквартирных домов, расположенный по адресу: г. Ливны, ул. Орловская, уч.110Т. 1-ый этап строительства – многоквартирный дом поз.1» является обеспечение жителей комфортным жильем с привлечением денежных средств физических и юридических лиц для долевого строительства, кредитных средств ПАО Сбербанк в г. Орле. Кредитуемая площадь квартир составляет 4 202,20 кв.м.

2 Пункт 8.1 раздела «**Информация о проекте строительства**» декларации изменить, изложив в следующей редакции:

«Планируемая стоимость строительства указанного жилого многоквартирного дома – 1-й этап строительства составляет: 123 142 110,00 (сто двадцать три миллиона сто сорок две тысячи сто десять) рублей 00 копеек. Финансирование данного объекта осуществляется за счет привлечения средств дольщиков в размере не менее 19 356 585.13 (Девятнадцать миллионов триста пятьдесят шесть тысяч пятьсот восемьдесят пять) рублей 13 копеек, что составляет 15,72 (Пятнадцать целых семьдесят два сотых) % от стоимости Проекта; средств Застройщика (собственных средств) в размере не менее 30 785 527,50 (Тридцать миллионов семьсот восемьдесят пять тысяч пятьсот двадцать семь) рублей 50 копеек, что составляет 25,00 (Двадцать пять) % от стоимости Проекта; заемных средств ПАО Сбербанк в г. Орле в размере не более 73 000 000.00 (Семьдесят три миллиона) рублей 00 копеек, согласно Договора № 630218003 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 24.05.2018г., заключенного между ПАО Сбербанк в г. Орле и ООО «Строймонтаж», что составляет 59,28 (Пятьдесят девять целых двадцать восемь сотых) % от стоимости Проекта.

24.07.2018 года

Директор ООО «Строймонтаж»



С. А. Мамаев